



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 361-03/19-01/731

URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-14

Zagreb, 1. prosinca 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Vrapče Novo

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu GIK GRUPA d.o.o., OIB: 91287854085, Pile I. 1, Zagreb nekretnine označene kao 3. suvlasnički dio 43/100 zk.č.br. 5799/1, ulica Vrbani dvorište površine **195 m²**, upisanu u zk.ul. 1125 i zk.č.br. 5799/2 ulica Vrbani dvorište površine **261 m²** upisanu u zk.ul. 5197, sve k.o. Vrapče Novo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu koje odgovaraju katastarskim česticama istog broja upisanim u posjedovne listove 6329 i 6011, k.o. Vrapče.

Za izgradnju stambeno-poslovne građevine Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba pod KLASOM: UP/I-350-05/19-001/443, URBROJ: 251-13-21-1/024-19-3 izdao je dana 3. prosinca 2019. godine Lokacijsku dozvolu broj 224/2019. kojom je utvrđeno kako će se građevna čestica sastojati od k.č.br. 5799/3, 5799/12, 5800/2, 5800/3, 5789/3, 5799/1, 5799/2, 5799/24, 5800/1, sve k.o. Vrapče.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 1.040.000,00 kn (slovima: milijunčetdesettisućakuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 361-03/19-01/731, URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-14 od 1. prosinca 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Danko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje